

# DH D

HOTEL  
DESIGN  
DIFFUSION

58

## HOSPITALITY CONTRACT

Rio de Janeiro  
Emiliano Hotel

Siegburg  
Hotel Michaelsberg

Nizwa  
Anantara Resort

Madrid  
Axel Hotel

ISSN 1824-3746 - A € 13,50 - P € 17 - E € 18 - Spedizione in abbonamento postale - D.L. 353/2003  
(conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano  
GB BP. 17 Italy only € 10,00 - B € 13

ISSN 1824-3746



9 771824 374004

## RIONE PRATI

Nello storico Rione Prati a Roma al confine con la Città del Vaticano, un appartamento di circa 80 mq viene trasformato in un Airbnb.

Il progetto è firmato dall'architetto romano Giovanni Callocchia (che si è avvalso della Cos.Edil.srls come impresa esecutrice) che è riuscito a soddisfare le esigenze della committenza trasformando un appartamento, ormai obsoleto e poco funzionale, situato al terzo piano di uno storico edificio dei primi del Novecento in una casa moderna e funzionale dove il design si incontra con la tecnologia high-tech.

Cercando di recuperare al meglio tutti gli spazi e di sfruttare al massimo i metri quadri disponibili, il progettista ha ricavato un ampio soggiorno con un angolo cottura a vista, due camere matrimoniali con bagni privato, ambienti di servizio e un piccolo balconcino.

Tutti gli ambienti sono stati ristrutturati con l'intento di combinare qualità estetica e architettonica a esigenze pratiche e funzionali ponendo una particolare attenzione all'innovazione tecnologica, alla sostenibilità ambientale e al risparmio energetico. Led e materiali isolanti sono stati utilizzati, per esempio, per rendere l'appartamento ecosostenibile; è stato scelto un sistema di illuminazione RGB per realizzare la cromoterapia all'interno delle due docce; sono stati inseriti connettori Ethernet per le smart tv installate nelle camere e nei bagni; la climatizzazione è con sistema canalizzato inverter con interconnessione internet a distanza.

Protagonisti del progetto sono, inoltre, i controsoffitti disegnati su misura dall'architetto Callocchia per personalizzare gli ambienti e dare dinamicità alle superfici. Nel soggiorno e nelle camere sono stati progettati dei controsoffitti artistici con velette e volumi estrusi con strisce Led che riprendono i colori delle rispettive

pareti e che seguendo le linee degli arredi creano dei giochi di luci dimensionali. Il controsoffitto del corridoio è stato, invece, realizzato con un grigliato Keller verniciato di colore ferro micaceo che oltre a essere un elemento decorativo è anche un elemento funzionale in quanto permette la ripresa dell'aria delle unità interne dell'impianto di climatizzazione canalizzato. Lo stesso grigliato Keller è stato utilizzato anche per la struttura del tavolo e l'elemento di design del soggiorno che copre i tubi dell'impianto di riscaldamento condominiale. Il camino in bioetanolo del soggiorno, oltre a essere un elemento di arredo e aggregazione allude metaforicamente agli antichi forni dove si forgiava il ferro.

Il tutto per creare un divertente mix tra design contemporaneo e high-tech con un richiamo al passato non solo della 'vecchia' Roma, con i suoi storici Rioni Borgo Pio e Borgo dei Prati, ma anche delle antiche botteghe artigiane o meglio delle fucine dove si realizzano oggetti di arredo in ferro. (L. C.; ph: Daniele Raffaelli)



### PRATI DISTRICT

*In the historic Rione Prati in Rome, an area confining with the Vatican City, an apartment of about 80 square meters was transformed into an Airbnb accommodation. The project is signed by the Roman architect Giovanni Callocchia (who appointed Cos.Edil.srls as executing company) who managed to meet the needs of the client by transforming an apartment, very aged and not very functional, located on the third floor of a historic building of the early twentieth century, in a modern and functional home where design meets high technology.*

*Trying to make the most of all the spaces and the small available surface, the architect designed a large living room with a kitchenette, two double bedrooms with ensuite bathrooms, service rooms and a small balcony. All the rooms have been renovated with the aim of combining aesthetic and architectural quality with practical and functional needs, paying particular attention to technological innovation, environmental sustainability and energy saving. LEDs and insulating materials have been used, for example, to make the apartment eco-friendly; a RGB lighting system has been chosen to realize the chromotherapy inside the two showers; Ethernet connectors have*

*been inserted for smart TVs installed in the rooms and bathrooms; the air conditioning system features an inverter ducted system with remote internet control. Furthermore, main element of the project are the bespoke false ceilings by the architect Callocchia to customize the rooms and give dynamism to the surfaces. In the living room and in the rooms, artistic ceilings have been designed with veils and extruded volumes with LED strips that reflect the colors of the respective walls and which follow the lines of the furnishings to create dimensional light effects. The false ceiling of the corridor, on the other hand, was realized with a Keller*



grid painted with a micaceous iron color which, besides being a decorative element, is also a functional element as it allows the air intake of the indoor units of the ducted air conditioning system. The same Keller grille was also used for the table structure and the design element of the living room that covers the pipes of the condominium heating system. The bioethanol fireplace in the living room, in addition to being a piece of furniture and a linking element, metaphorically evokes the ancient ovens where iron was shaped. All this to create a fun mix between contemporary and high-tech design with a reference to the past not only of the old Rome, with its historical Borgo Pio and Borgo dei Prati Rioni, but also of the old artisan shops or rather the forges where iron furnishing objects are created. (LC, ph: Daniele Raffaelli)

